

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro  
2008 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. 3-167

**KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO  
ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS Nr. 20-106/2016ž/20-2016-565**

Klaipėda, du tūkstančiai šešioliktų metų spalio 5 diena

Mes, VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Nuomotojas), atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Vaitkaus, veikiančio pagal VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos įstatus, ir UAB Kamineros krovinių terminalas (toliau – Nuomininkas), atstovaujama direktoriaus Vaido Into, veikiančio pagal UAB Kamineros krovinių terminalo įstatus, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

**Sutarties objektas**

1. Nuomotojas šia Sutartimi perduoda Nuomininkui už užmokestį laikinai valdyti ir naudotis pagal šioje Sutartyje nustatytą paskirtį ir naudojimo sąlygas 14359 m<sup>2</sup> (keturiolikos tūkstančių trijų šimtų penkiasdešimt devynių kvadratinų metrų plotu) žemės plotą, esantį Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje (toliau – Uosto žemės sklypas), o Nuomininkas įsipareigoja naudoti uosto žemę pagal sutartį ir laiku mokėti uosto žemės nuomos mokestį. Nuomojamo Uosto žemės sklypo ribos nurodytos Uosto žemės sklypo plane šios sutarties priede Nr. 1.

2. Nuomotojas leidžia Nuomininkui naudotis prie nuomojamo Uosto žemės sklypo esančiais hidrotechniniais statiniais: krantinės Nr. 119 dalimi, užimančia 4884 m<sup>2</sup> plotą, krantine Nr. 120, užimančia 1361 m<sup>2</sup> plotą, krantine Nr. 121, užimančia 1306 m<sup>2</sup> plotą, krantine Nr. 121A, užimančia 462 m<sup>2</sup> plotą, krantinės Nr. 122A dalimi, užimančia 681 m<sup>2</sup> plotą. Hidrotechninių statinių naudojimo tvarka nustatyta šios sutarties priede Nr. 2 (teritorija, užimta šiame punkte nurodytų hidrotechninių statinių, ir Uosto žemės sklypas kartu toliau vadinami – Naudojamu uosto žemės plotu, kuris užima 23053 m<sup>2</sup>).

3. Nuomotojas leidžia Nuomininkui naudotis Naudojamame uosto žemės plote esančiais ir Nuomotojo valdomais turto patikėjimo teise geležinkelio keliais. Naudojamų geležinkelio kelių priežiūros tvarka nustatyta šios sutarties priede Nr. (nėra).

Jei Naudojamame uosto žemės plote yra kitų asmenų valdomų geležinkelio kelių, tai dėl šių kelių naudojimo gali būti sudarytas Nuomininko ir geležinkelių kelių savininkų ar valdytojų rašytinis susitarimas.

**Sutarties terminas**

4. Uosto žemės sklypo nuomos terminas – 50 metų.

**Šalių pareigos ir teisės**

5. Nuomininkas įsipareigoja naudoti uosto žemės plotą pagal šios sutarties sąlygas laivų krovos darbų, krovinių sandėliavimo paskirčiai, su uosto veikla susijusiai paskirčiai ir uosto funkcinę paskirtį atitinkančiai veiklai.

6. Nuomininkas patvirtina, kad yra susipažinęs su suteikiamu naudotis uosto žemės plotu, koks jis yra nurodytas Uosto žemės sklypo plane šios sutarties priede Nr. 1, ir sutinka juo naudotis.

7. Nuomininkas įsipareigoja per metus perkrauti ne mažiau kaip 600 tūkstančių tonų ir



*[Handwritten signature]*

**KOPIJA TIKRA**

Lapas 1 iš 6

2017-08-29



vykdyti apyvartą ne mažiau kaip už 4000 tūkstančių eurų (kartu su 2016-10-05 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartimi Nr. 20-104/2016ž, 2016-10-05 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartimi Nr. 20-105/2016ž, 2016-10-05 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartimi Nr. 20-107/2016ž).

8. Nuomininkas turi teisę vykdyti statinių, įrenginių statybą, inžinerinių komunikacijų, kelių tiesimą, rekonstrukciją ar likvidavimą Naudojamame uosto žemės plote tik gavęs Nuomotojo raštišką leidimą.

9. Nuomininkas privalo Naudojamame uosto žemės plote sudaryti sąlygas statybos, rekonstravimo ir remonto darbams, susijusiems su Klaipėdos miesto ir uosto interesais.

10. Nuomininkas naudoja Naudojamame uosto žemės plote esančius bendrojo naudojimo objektus (navigacinius ženklus, kitą uosto eksploatacijai reikalingą įrangą) teisės aktų nustatyta tvarka ir atsako už tokios įrangos apsaugą.

11. Kitiems subjektams priklausančių pastatų, statinių, inžinerinių tinklų, kelių, tvorų naudojimo, eksploatavimo ir remonto tvarką Nuomininkas nustato atskirose sutartyse su šiais subjektais ir apie tai informuoja Nuomotoją.

12. Nuomininkas privalo Naudojamą uosto žemės plotą aptverti ir tvarkyti teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Nuomininkas savo lėšomis organizuoja Naudojamo uosto žemės ploto ir jame esančio turto apsaugą. Sudarydamas sutartis su įmonėmis, teikiančiomis apsaugos paslaugas, dėl nuomojamo Uosto žemės sklypo apsaugos, Nuomininkas ne vėliau kaip per 10 dienų po sutarties dėl nuomojamo Uosto žemės sklypo apsaugos pasirašymo privalo ją pateikti Uosto direkcijai. Šias sutartis su Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamentu ir Policijos departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos derina Uosto direkcija.

14. Nuomininkas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje teisės aktais nustatytų aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), sanitarijos, priešgaisrinės apsaugos, techninių, muitinės, pasienio policijos ir kitų reikalavimų. Už jų nevykdymą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Nuomininkas Klaipėdos miesto savivaldybės nustatyta tvarka privalo prižiūrėti Naudojamą uosto žemės plotą.

16. Nuomininkas įsipareigoja teikti Nuomotojui žinias apie krovos darbų apimtį, aptarnautų laivų skaičių ir pan., pateikdamas atitinkamų statistinės ataskaitos formų kopijas ar teikdamas informaciją pagal Nuomotojo suderintas formas ir terminus.

17. Nuomininkas privalo laikytis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 1997 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. 264 (Žin., 1997, Nr. 72-1853; 2007, Nr. 22-853), Klaipėdos valstybinio jūrų uosto laivybos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 3-327 (Žin., 2008, Nr. 109-4169), Klaipėdos valstybinio jūrų uosto hidrotechnikos statinių eksploatavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2000 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 349 (Žin., 2000, Nr. 108-3467), reikalavimų.

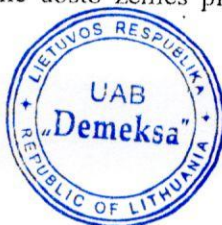
18. Nuomininkas į Naudojamą uosto žemės plotą bet kuriuo paros metu privalo įleisti uosto veiklą kontroliuojančių institucijų atstovus Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimo taisyklių nustatyta tvarka.

19. Stacionarius plūdriuosius įrenginius Nuomininkui leidžiama statyti tik iš anksto gavus raštišką Nuomotojo leidimą.

20. Šios sutarties terminui pasibaigus arba ją nutraukus, Nuomininkas privalo grąžinti Naudojamą uosto žemės plotą tvarkingą.

Jeigu Naudojamame uosto žemės plote be Nuomotojo sutikimo buvo pastatyti ar nugriauti statiniai, užteršta žemė ar pan., apie tai pažymima akte. Šiuo atveju Nuomininkas atlygina padarytą žalą arba savo lėšomis atkuria tokią Naudojamo uosto žemės ploto būklę, kuri buvo iki žalos padarymo.

Jeigu Nuomininkas, sudaręs su Nuomotoju uosto infrastruktūros pagerinimo ar sukūrimo sutartį, Naudojamame uosto žemės plote pagal su Nuomotoju suderintą projektą



KOPIJA TIKRA

Lapas 2 iš 6

2017-08-29



pagerino uosto infrastruktūros objektus arba sukūrė naujus, jis turi teisę į šiam tikslui turėtų būtinų išlaidų atlyginimą arba jų įskaitymą į uosto žemės nuomos mokestį.

21. Nuomininkas savo lėšomis privalo likviduoti gedimų, avarijų, įvykusių Naudojamame uosto žemės plote dėl Nuomininko ar kitų su Nuomininku susijusių subjektų kaltės, padarinius.

22. Nuomininkas atsako už saugų darbą Naudojamame uosto žemės plote, laikosi transporto eismą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir nustato specialiojo (techninio) transporto eismo taisykles pagal saugos darbe teisės aktų reikalavimus ir jų laikosi.

23. Naudojamame uosto žemės plote esantys keliai, geležinkelio keliai turi būti neužkrauti, kad transporto priemonės galėtų laisvai judėti.

Jeigu kitas nuomininkas patyrė nuostolių dėl šiame punkte nustatytos sąlygos nesilaikymo, tai Nuomininkas privalo juos atlyginti.

24. Nuomininkui draudžiama subnuomoti Naudojamą uosto žemės plotą.

25. Nuomininkas, suderinęs sistemų techninius projektus su Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamento Klaipėdos apygardos skyriumi, Muitinės departamento prie Finansų ministerijos Klaipėdos teritorinė muitinė, Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinė ir Nuomotoju, privalo įrengti nuomojamos uosto teritorijos perimetro televizinės apžvalgos ir apsauginės signalizacijos sistemas, o prie uosto vartų (įvažiavimo ir išvažiavimo) – įrengti techninės kontrolės sistemas pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto automobilių ir pėsčiųjų vartų techninės kontrolės sistemos techninius reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2002 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. 3-139 (Žin., 2002, Nr. 42-1583; 2011, Nr. 59-2840), taip pat užtikrinti šių sistemų funkcionavimą ir sudaryti technines galimybes neatlygintinai prie jų prisijungti uoste kontrolę vykdančioms valstybės institucijoms ir Nuomotojui.

26. Nuomininkas privalo įrengti aptvertas saugomas aikšteles akcizais apmokestinamoms prekėms ir prekėms, nurodytoms Finansų ministerijos sąraše, bei kontroliuojamoms strateginėms prekėms ir technologijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintame sąraše, sandėliuoti ir saugoti.

27. Nuomotojas neatsakingas už geležinkelio transporto eismą Nuomininko Naudojamame uosto žemės plote esančiuose geležinkelio keliuose. Geležinkelio transporto eismas Nuomininko Naudojamame uosto žemės plote organizuojamas teisės aktų, reglamentuojančių geležinkelio transportą, nustatyta tvarka.

28. Nuomininko teisės ir pareigos, numatytos šioje sutartyje, privalomos ir jo teisių perėmėjui.

29. Nuomotojas įsipareigoja iš Nuomininko gautų šios sutarties 16 punkte nurodytų žinių neteikti kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims.

#### **Uosto žemės nuomos mokestis ir atsiskaitymų tvarka**

30. Uosto žemės nuomos mokestis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) yra apskaičiuojamas pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2010 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. 3-671 (Žin., 2010, Nr. 135-6899), ir kitų teisės aktų nuostatas. Konkretus dydis yra nustatytas šios Sutarties priede Nr. 3. Nuomotojas žemės nuomos mokestį skaičiuoja su PVM, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Žin., 2002, Nr. 35-1271) nuostatomis. Mėnesio nuomos mokestis skaičiuojamas šiame punkte nustatyta tvarka apskaičiuotą metinį nuomos mokestį dalijant iš 12 mėnesių.

31. Nuomininkas nuomos mokestį moka kas ketvirtį, bet ne vėliau kaip iki kito ketvirčio pirmojo mėnesio 10 d.

32. Praleidęs mokesčio mokėjimo terminą, Nuomininkas moka 0,2 procento nesumokėto žemės nuomos mokesčio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną iki visiško



**KOPIJA TIKRA**

Lapas 3 iš 6

2017-08-29



prievolės įvykdymo.

33. Pasikeitus uosto žemės nuomos mokesčiui ir Nuomininkui atsisakant ar vengiant šios Sutarties 39 punkte nustatyta tvarka pakeisti uosto žemės nuomos sutartį, Nuomininkas privalės mokėti tokį metinį uosto žemės nuomos mokesť, koks bus nurodytas Nuomotojo pagal teisės aktų nustatytą tvarką atliktame ir Nuomininkui raštu pateiktame uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavime.

#### **Ginčų sprendimo tvarka**

34. Visi ginčai ir nesutarimai, kilę dėl šios sutarties, sprendžiami tarpusavio derybomis. Šalims nesusitarus, ginčas bus sprendžiamas teismine tvarka.

#### **Kitos sutarties sąlygos**

35. Atsiradus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, įsipareigojimų, susijusių su šia sutartimi, vykdymas atidedamas visam tokių aplinkybių galiojimo bei pasekmių likvidavimo terminui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) ir 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 68-1652) nuostatomis.

36. Kitos sąlygos:

36.1. Nuomininkas, nelaimėjęs viešosios uosto žemės nuomos suteikimo procedūros (toliau – viešoji procedūra), pasibaigus Sutarties terminui, nurodytam Sutarties 4 ir 45 punktuose, arba ją nutraukus anksčiau termino dėl nuomininko kaltės įsipareigoja perleisti nuosavybės teisę į jam priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Sutarties pagrindu naudojamame uosto žemės sklype, viešosios procedūros laimėtoji turto rinkos verte, kurią nustato nepriklausomas turto vertintojas teisės aktų nustatyta tvarka. Nuomininkas turi teisę nuspręsti, kokį kitą turtą, reikalingą šios nuomos sutarties pagrindu naudojamame uosto žemės sklype vykdyti su uostu susijusią veiklą, perleis kartu su nekilnojamuoju turtu, o Nuomotojas turi teisę koreguoti perleidžiamo kito turto sąrašą, jei jame yra turto, kuris yra nefunkcionalus, nereikalingas arba netinkamas tiesiogiai su uostu susijusiai veiklai Uosto žemės sklype vykdyti. Kitą turtą, kuris nėra nurodomas sąrašė, Nuomininkas, nelaimėjęs viešosios procedūros, įsipareigoja pašalinti iš Sutarties pagrindu naudojamo Uosto žemės sklypo iki naujos uosto žemės nuomos sutarties įsigaliojimo;

36.2. Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo reikalavimo gavimo iš Nuomotojo, tačiau bet kuriuo atveju ne vėliau kaip likus 24 mėnesiams iki nuomos termino pabaigos ir ne vėliau kaip per vienus metus iki viešosios procedūros paskelbimo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka, pateikti Nuomotojui reikaujamą informaciją ir dokumentus apie turtą (toliau – turtas), kuris, nuomininkui, nelaimėjus viešosios procedūros, bus perleidžiamas viešosios procedūros laimėtojui;

36.3. Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo reikalavimo gavimo iš Nuomotojo, tačiau bet kuriuo atveju ne vėliau kaip likus 60 kalendorinių dienų iki viešosios procedūros pradžios, pateikti Nuomotojui reikaujamą informaciją ir dokumentus apie teisės aktų, reglamentuojančių darbuotojų teisių apsaugą, nustatytais atvejais ir tvarka pas viešosios procedūros laimėtoją perkeliamus darbuotojus;

36.4. Jei Nuomininkas nevykdo sutarties 36.1. – 36.3. punktuose numatytų įpareigojimų ir (arba) Sutartyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka viešosios procedūros laimėtoji neperleidžia nuosavybės teisės į jam priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Sutarties pagrindu naudojamame Uosto žemės sklype, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui baudą, lygią 2 metų uosto žemės nuomos mokesčiui, kuri yra laikoma minimaliais Nuomotojo nuostoliais, kurių dydžio Nuomotojas neprivalo įrodinėti, taip pat atlyginti visus Nuomotojo patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia bauda;



**KOPIJA TIKRA**

Lapas 4 iš 6

2017-08-29



36.5. Nuomininkas ir Nuomotojas laikysis konfidencialumo ir be raštiško kitos Šalies sutikimo neatskleis jokiai trečiai šaliai jokių dokumentų, duomenų ar kitos informacijos, susijusios su šia Sutartimi, kitos Šalies pateiktos tiesiogiai ar netiesiogiai, jei ši informacija būtų pateikta prieš, po, ar Sutarties nutraukimo metu.

Nė viena Šalis nenaudos jokių dokumentų, duomenų ir kitos informacijos, gautos viena iš kitos jokiems kitiems tikslams, nei numatyti šioje Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose. Šalis, pažeidusi šios Sutarties konfidencialumo sąlygas, privalo atlyginti kitai Šaliai visus su konfidencialumo pažeidimu susijusius nuostolius.

Šios Sutarties nuostatos nedraudžia atskleisti ar naudoti tokią informaciją:

- jeigu tokios informacijos atskleidimas ar naudojimas reikalingas tam, kad bet kuri Šalis galėtų vykdyti teisės aktų reikalavimus, įpareigojančius ją atskleisti ar pateikti informaciją bet kokiai valstybės ir (ar) savivaldybės institucijai, Europos Sąjungos institucijai ir (ar) kitiems asmenims;
- jeigu tokios informacijos atskleidimas ar naudojimas yra būtinas nagrinėjant bet kokią teismo ar arbitražo bylą, susijusią su Sutartimi;
- Sutarties registravimo viešuosiuose registruose atveju.

36.6. Sutarties bei teisės aktų pagrindu kylantį Nuomininko įsipareigojimą, nelaimėjus viešosios procedūros, perleisti nuosavybės teisę į jam priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį šios uosto žemės nuomos sutarties pagrindu naudojamame uosto žemės sklype, viešosios procedūros laimėtojai, Nuomininkas per vieną mėnesį privalo įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

36.7. Tuo atveju, jei bet kuri iš Sutarties 7 punkte nurodytų Uosto žemės nuomos sutarčių pasibaigia bet koku pagrindu, Nuomininko įsipareigojimai, nustatyti 7 punkte, peržiūrėti.

36.8. 2010-12-08 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartis Nr. 20-132/2010ž, pakeista 2014-02-07 susitarimu Nr. 20-2014-37, 2014-04-18 susitarimu Nr. 61-2014-134, 2014-12-02 susitarimu Nr. 1, 2015-11-30 susitarimu Nr. 2, 2016-06-27 susitarimu Nr. 3 netenka galios nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos.

### **Sutarties keitimas**

37. Ši sutartis, išskyrus sutarties nuostatas, reguliuojančias sutarties terminą ir perleidžiamo turto rinkos vertės nustatymą, turi būti keičiama pasikeitus Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams, susijusiems su uosto žemės nuomos teisinių santykių reguliavimu.

38. Jei sutarties pakeitimai nebūtų atlikti laiku, Šalys privalo vadovautis pakeistais teisės aktų reikalavimais.

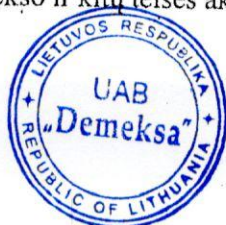
39. Nuomotojas parengia sutarties pakeitimo projektą ir pateikia jį Nuomininkui pasirašyti, nustatydamas terminą, iki kada Nuomininkas privalo tai padaryti.

### **Sutarties nutraukimas ir Šalių atsakomybė už sutarties pažeidimus**

40. Nuomotojas turi teisę nustatyta tvarka nutraukti uosto žemės nuomos sutartį prieš terminą, jeigu:

- 40.1. Nuomininkas nevykdo teisės aktuose ar šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų;
- 40.2. tai nustato Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ar kiti įstatymai;
- 40.3. Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka uosto žemės plotas paimamas visuomenės poreikiams tenkinti;
- 40.4. Nuomininkas atsisako mokėti uosto žemės nuomos mokestį, apskaičiuotą šios Sutarties 30 punkte nustatyta tvarka.

41. Nuomininkas turi teisę nutraukti uosto žemės nuomos sutartį prieš terminą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.



**KOPIJA TIKRA**

Lapas 5 iš 6

2017-08-29

42. Nutraukus Sutartį, šios Sutarties 40.1, 40.2, 40.4 punktuose nurodytais pagrindais, kompensacijos už žalą, patirtą nutraukus sutartį, Nuomininkui nemokamos.

43. Jei Sutartis nutraukiama dėl vienos iš Šalių kaltės, kita šalis turi teisę reikalauti iš kaltos šalies atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl sutarties nutraukimo.

44. Nuomininkas, nevykdantis ar netinkamai vykdamas prievolę mokėti teisės aktų nustatyta tvarka apskaičiuotą uosto žemės nuomos mokestį (įskaitant atvejį, kai Nuomininkas atsisako ar vengia pakeisti Sutartį), privalo mokėti 0,2 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą mokėti dieną nuo nesumokėtos uosto žemės nuomos mokesčio sumos, pradedant skaičiuoti nuo teisės akto, nustatančio pakeisto uosto žemės nuomos mokesčio dydį, įsigaliojimo dienos ir pagal jį apskaičiuoto uosto žemės nuomos mokesčio mokėjimo šios Sutarties 31 punkte nurodytais terminais mokėjimo dienos iki visiško prievolės mokėti uosto žemės nuomos mokestį įvykdymo.

### Baigiamosios nuostatos

45. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki 2066-10-05.

46. Sutartį Nuomininkas per vieną mėnesį privalo įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

47. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka Nuomininkas.

48. Ši sutartis sudaryta trimis egzemplioriais: po vieną Nuomotojui, Nuomininkui bei VĮ Registrų centrui.

49. Priedai Nr. 1, 2, 3 yra neatskiriama šios sutarties dalis. Sutartis be priedų, kaip priedai be sutarties, negalioja.

50. Šalių rekvizitai:

#### Nuomotojas:

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija  
J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda  
tel. 49 97 99, faks. 49 97 77  
įmonės kodas 240329870  
PVM mokėtojo kodas LT 403298716  
a. s. LT 51 7044 0600 0076 5577  
AB SEB bankas, b. k. 70440

(parašas, vardas, pavardė)



#### Nuomininkas:

UAB Kamineros krovinių terminalas  
Nemuno g. 42A, 93277 Klaipėda  
tel. 41 16 93, faks. 41 16 92  
įmonės kodas 302962451  
PVM mokėtojo kodas LT 100007476511  
a. s. LT 70 7300 0101 3410 7795  
AB „Swedbank“, b. k. BIC-HABALT22

(parašas, vardas, pavardė)



**KOPIJA TIKRA**

Lapas 6 iš 6

2017 -08- 29